

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

Neusiedler Seebahn GmbH
Wulkaprodersdorf

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR	Passiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. eingefordertes Stammkapital	400.000,00	400.000,00
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	10.728,34	25.168,57	übernommenes Stammkapital	400.000,00	400.000,00
2. geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	einbezahletes Stammkapital	400.000,00	400.000,00
	<u>10.728,34</u>	<u>25.168,57</u>			
II. Sachanlagen			II. Kapitalrücklagen		
1. Grundstücke und Bauten	14.023.672,83	15.108.925,05	nicht gebundene	1.200.201,77	1.200.201,77
2. technische Anlagen und Maschinen	11.534.170,80	12.790.591,42			
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.231,36	6.464,62	III. Bilanzgewinn	4.501.298,09	3.277.045,81
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	33.664,15	30.233,83	davon Gewinnvortrag	3.277.045,81	2.627.157,44
	<u>25.596.739,14</u>	<u>27.936.214,92</u>		6.101.499,86	4.877.247,58
	25.607.467,48	27.961.383,49	B. Kostenbeiträge		
B. Umlaufvermögen			1. verwendete Kostenbeiträge	22.099.522,75	24.267.838,57
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			2. noch nicht verwendete Kostenbeiträge	0,00	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	172.465,30	256.255,09		22.099.522,75	24.267.838,57
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00	C. Rückstellungen		
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	108.149,35	933.745,30	1. Steuerrückstellungen	532.531,27	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00	2. sonstige Rückstellungen	4.254.065,11	3.843.259,41
	<u>280.614,65</u>	<u>1.190.000,39</u>		4.786.596,38	3.843.259,41
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	7.940.647,66	5.265.950,31	D. Verbindlichkeiten		
	<u>8.221.262,31</u>	<u>6.455.950,70</u>	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	78.194,43	34.149,19
	8.221.262,31	6.455.950,70	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	78.194,43	34.149,19
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.082.054,47	420.914,60
D. Aktive latente Steuern	938.860,00	0,00	davon sonstige	1.076.775,20	419.626,64
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.082.054,47	420.914,60
			3. sonstige Verbindlichkeiten	1.804,63	63.692,15
			davon aus Steuern	0,00	264,27
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	3.766,50
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	604,63	62.492,15
			davon mit einer Restlaufzeit mehr als einem Jahr	1.200,00	1.200,00
				1.162.053,53	518.755,94
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.160.853,53	517.555,94
			davon mit einer Restlaufzeit mehr als einem Jahr	1.200,00	1.200,00
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	617.917,27	910.232,69
Summe Aktiva	<u>34.767.589,79</u>	<u>34.417.334,19</u>	Summe Passiva	<u>34.767.589,79</u>	<u>34.417.334,19</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	3.204.694,88	3.046.515,67
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen	3.600,00	1.935,01
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	1.608,50
c) übrige	4.287.846,76	3.349.726,69
	<u>4.291.446,76</u>	<u>3.353.270,20</u>
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-2.889.738,10	-2.671.392,52
4. Personalaufwand		
a) Gehälter	-92.747,33	-104.162,03
b) soziale Aufwendungen	-30.261,37	-30.819,62
	<u>-123.008,70</u>	<u>-134.981,65</u>
5. Abschreibungen		
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.434.636,52	-2.465.507,56
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-55,90	-55,90
b) übrige	-541.980,19	-350.414,74
	<u>-542.036,09</u>	<u>-350.470,64</u>
7. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 6 (Betriebsergebnis)	<u>1.506.722,23</u>	<u>777.433,50</u>
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	180.542,57	80.004,46
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00
10. Zwischensumme aus Z 8 bis Z 9 (Finanzergebnis)	<u>180.542,57</u>	<u>80.004,46</u>
11. Ergebnis vor Steuern	<u>1.687.264,80</u>	<u>857.437,96</u>
12. Steuern vom Einkommen	-463.012,52	-207.549,59
<i>davon weiterverrechnet an Gruppenträger</i>	-1.401.872,52	-207.549,59
<i>davon latenter Steuerertrag</i>	938.860,00	0,00
13. Ergebnis nach Steuern	<u>1.224.252,28</u>	<u>649.888,37</u>
14. Jahresüberschuss / -verlust	<u>1.224.252,28</u>	<u>649.888,37</u>
15. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	3.277.045,81	2.627.157,44
16. Bilanzgewinn	<u><u>4.501.298,09</u></u>	<u><u>3.277.045,81</u></u>

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2024

	Anschaffungs- und Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen				Buchwerte	
	Stand am	Zugänge	Umbu- chungen	Abgänge	Stand am	Stand am	Abschrei- bungen	Abgänge	Stand am	Stand am	Stand am
	01.01.2024				31.12.2024	01.01.2024			31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände											
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	425.018,01	0,00	0,00	0,00	425.018,01	399.849,44	14.440,23	0,00	414.289,67	25.168,57	10.728,34
geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	425.018,01	0,00	0,00	0,00	425.018,01	399.849,44	14.440,23	0,00	414.289,67	25.168,57	10.728,34
II. Sachanlagen											
1. Grundstücke und Bauten	30.805.499,71	7.207,20	0,00	0,00	30.812.706,91	15.696.574,66	1.092.459,42	0,00	16.789.034,08	15.108.925,05	14.023.672,83
2. technische Anlagen und Maschinen	27.207.412,08	48.912,49	21.170,50	0,00	27.277.495,07	14.416.820,66	1.326.503,61	0,00	15.743.324,27	12.790.591,42	11.534.170,80
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.598,63	0,00	0,00	0,00	10.598,63	4.134,01	1.233,26	0,00	5.367,27	6.464,62	5.231,36
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	30.233,83	33.664,15	-21.170,50	9.063,33	33.664,15	0,00	0,00	0,00	0,00	30.233,83	33.664,15
	58.053.744,25	89.783,84	0,00	9.063,33	58.134.464,76	30.117.529,33	2.420.196,29	0,00	32.537.725,62	27.936.214,92	25.596.739,14
	58.478.762,26	89.783,84	0,00	9.063,33	58.559.482,77	30.517.378,77	2.434.636,52	0,00	32.952.015,29	27.961.383,49	25.607.467,48